

一.考试资料的准备:

教材是免不了的,最好是当年的新教材.之外,在买一套指定习题集,建议只买相关,确控和计量.至于案例,把教材上的例题搞懂然后再做一遍就行了,额外的案例习题没有必要,相反有可能搞乱你的思维.

二.复习的总体思路:

1.先粗后细:先花一天时间把各科的目录整理归纳一遍,这一点很重要.就象做预算一样,先得花点时间把工程图看懂,之后的工作就简单多了.实际工作中,有些人拿起图纸就开始计算工程量,哈哈,看起来时间抓得很紧,其实,事倍功半.我做预算有个习惯,再小的工程,至少要花一天的时间看工程图,达到的效果就是,图纸看完,所有预算项目已在胸,以后再看图纸就只是查查具体尺寸而已.所以,大家不要小看教材的目录.目录是纲,纲举目张.如果连纲都没有理清楚,你的复习一定是混沌无序的,不会有好的效果.

关于看目录,要达到什么样的程度?我以相关知识给大家来个示范.相关知识考些什么??

其实只有三大点:一是工程经济与财务,二是项目管理,三是经济法与合同.再下一层,经济与财务考的就是时间价值与财务施工企业财务(确控是以项目财务为主,也就是我们常说的建设单位财务,这一点在分析各科目录时要搞清楚),再下一层,时间价值要掌握的就是 6 个公式以及相关的几个经济效益评价指标.

呵呵,如果你看完了目录能够形成以上的纲目结构层次印象,那我的恭喜你,这门课你已经胸有成竹了.接下来的就是细节问题,哪些方面的问题你还没搞懂的话,那就去翻书吧,就象我们计算工程量需要查图纸找数据一样.

总结:

1.把目录按层次刻在心中,你就已经成功了一半.

2.求懂不求熟(案例除外).

3.精读 2:8 泛读

4.习题集的妙用

5.专谈案例

6.至关重要的考前3天.

不过,开吹之前先声明一下,我吹的这些伎俩,只能用来对付考试,于真正提高业务能力没多大帮助.但对那些整天忙于实际工作,没有充裕的时间用来复习并且不缺乏实际工作经验的预算员还是想当管用的.说白了,也就是临时抱抱佛脚,或许老天有眼,真的会善待你的.

2.掌握原理,弄清概念,不求背熟:也就是说,该弄懂的原理性的东西,绝对不能马虎,一定要把来龙去脉搞清楚,由于时间有限,有些东西知道是那么回事就行了,不一定要背的精熟.对于三门客观试题,考试时有的是时间用我们懂得的原理去推敲的.

例如:关于时间价值理论的六个公式,我们可以不用背下来,但是,你一定要懂得这几个公式是如何推导出来的.这里面的关键,其实只有一点,那就是本金,利率和复利算法.简单地说,存钱是有价值的,这个价值就是利息,而利息是按复利计算的.明白了这一点,再结合现值,终值,年金,偿债基金概念的定义,这几个公式你是不是就可以自己推导出来了??呵呵,有些人公式背的滚瓜烂熟,考试起来题目稍微拐个弯就不知道怎么套公式了.所以说,有些知识仅仅依靠背是解决不了问题的.

再说说弄清楚概念的重要性,例如确控中资金计划的投资,进度偏差问题,公式本身很简单,但是很多人容易出错,为什么??概念没有弄清楚.事实上很多考生对已完工程实际投资,已完工程计划投资,拟完工程计划投资这三个概念都比较模糊,这里我顺便给大家通俗的讲以下:对于这三个概念,首先要明白2个对象,一个是工程量,也就是我们常说的100个方混凝土之类,是指的实物.另一个就是投资量,就是我们常说的造价,也就是多少钱的问题.反过来再来看这三个概念是不是就很清楚了??已完工程实际投资就是已经完成的工程(量)的实际投资(额,也就实际造价),已完工程计划投资就是已完工程(量)的计划投资(额,也就是计划造价),拟完工程计划投资就是拟完工程(量,计划工程量进度)的计划投资(额).看出来没有,这三个概念搞清楚

了,这一章就算搞定了.无论是计算或者画图,你都不会出错了.呵呵,就这点东西,有一年竟然在案例里面占了 20 多分.

不过,开吹之前先声明一下,我吹的这些伎俩,只能用来对付考试,于真正提高业务能力没多大帮助.但对那些整天忙于实际工作,没有充裕的时间用来复习并且不缺乏实际工作经验的预算员还是想当管用的.说白了,也就是临时抱抱佛脚,或许老天有眼,真的会善待你的.

3. 谈谈精读与泛读。

首先,无论如何,那几本教材你是要翻一遍的,这就是所谓的泛读.不过,千万不要老先生啃书本一样精益求精,因为你没有那么多的时间.至于泛读的深度??就象你平常看小说吧,一个星期应该能看完吧.要知道,我当初看全套的鹿鼎记也只花 2 天时间,呵呵,也是厚厚的几大本哦,看完了还不是一样深吹,什么韦小宝啊,八个老婆啊,呵呵,这就是收获啊.再说说考试,一般来说,对付这种勾勾叉叉的考法,你不用很仔细看书的,尤其是没有必要去背所有的条款款.这么说吧,如果把得 60 分所需花的功夫看成 100,你想得 70 分的话,顶多花 120% 力气就足够了,不过如果你想得 80 分,那所需付出的力气也许就是 180%,至于想得 90 分以上甚至 100 分,花多少力气那可就难说了,可能花 800% 的气力也办不到,得不偿失啊.所以,我给你定一个目标,60 分太不保险,那就 70 分吧.怎么样,你现在是不是看起来是不是不那么患得患失了???不过,有一定你要明白,丢掉的 30 分并没有明确的对象,并不是说你要丢掉那几章不看.

再说说精读.一般来说,随便看看书,勾一个 50 分应该不成问题,那么还有 20 分就需要精读来赚了.精度有两种方法,一种是我前面所说的,对一些重点的东西要精读,而且要搞懂.那些是重点呢??原理性的东西,还有纲领性的东西以及组成要素性的东西,还有,就是哪些你一无所知的东西.再一种方法就

是检验法，也就是通过习题来检验哪些还需要在精读一遍。实际操作起来你可以按这个方法来进行：看课本时，以章为单位进行。先对某章泛读一遍，然后对重点进行精读，泛读和精读也可以结合起来同时进行。读完课本紧接着就做章节练习题，呵呵，是不是再做错了很多？？没关系，做对了的放一边不管，做错了的赶紧看看书，对相关文字再精读一遍。看看自己错在哪里？？就此，本章复习就算结束了。提醒一下，在做习题时不要直接在习题集上打勾勾叉叉，要保证习题集的整洁。别忘了，考前3天还要做一次的，到时候在勾勾叉叉也不迟。

4. 习题集的妙用

5. 专谈案例

6. 至关重要的考前3天.

其实，你也可以办到的。不过，我说的30天当然是脱产了。

这里面的关键是，要有一个正确的总体复习方案和一个比较好的心态。不要患得患失，要敢于取舍。这并不是赌博，而是一种方法论。我下面举例来引导一下大家。

造价的确定与控制包括2大块。我来把确定归纳一下，用2张纸就够了，至于其他的概念性的条条款款问题，你可以通过泛读和做习题搞定。

项目建设总投资

一、固定资产投资（工程造价）

（一）设备器具

1、购置费

（1）原价：非标＝（公式），进口设备＝（公式）

（2）运杂费：运费，装卸费，包装费，手续费，采购保管费

2、工器具及生产家具购置费

（二）建安工程费

1、

2、

3、这些想必没人不知道吧

4、

（三）建设工程其他费

1、土地使用费

2、与项目有关的其他费用

3、与未来企业有关的其他费用

（四）预备费

1、基本预备费：＝（设备工器具购置＋建安费用＋工程建设其他费用）＊
费率

2、涨价预备费：＝（公式）

（五）建设期贷款利息：＝（两个计算公式）

（六）固定资产调节税：＝（公式）（注意税率基数）

二、流动资产投资（分清楚什么时候铺底 30%，什么时候全额）

（一）扩大指标法

1、产值资金率估算法＝（公式）

2、经营成本资金率估算法＝（公式）

3、固定资产投资资金率估算法＝（公式）

4、单位产量资金率估算法＝（公式）

（二）分项详细估算法（重点，必考）

1、总公式：流动资金＝流动资产－流动负债

流动资产＝现金＋应收账款＋存货

流动负债＝应付帐款＋预收帐款

2、分项公式：现金，存货，应收，预收，应付的内容搞清楚。

如果你把上面的用 EXCEL 表格进行分层次归纳，效果更直观，再把后面的层次深入一点，是不是“确定”就差不多。至于定额那部分，大家多少都有一定的基础，看看就行了。

真的很遗憾，当初我用 EXCEL 表格把相关，确控这两门都整理了几张纸的，后来硬盘坏了一次全搞掉了，要不一定会对大家有帮助的。记得当时我的一个朋友考完出来对我说：靠，考的东西怎么好像都在你的纸上找得到。呵呵，有点夸张。

说了这么多，其实就是要求大家首先要把这些知识的大的结构搞清楚。细节的东西，先拣精要的记，记不住不要紧，考试的时候看谁眼熟就勾谁，或者耍个推理法，排除法之类的手段