

2006 年造价工程师执业资格考试教材修订说明

《工程造价计价与控制》

与 2003 年《工程造价的计价与控制》教材相比，06 版教材在整体结构上未发生变化，仍然分为八章：工程造价构成、工程造价的定额计价方法、工程造价工程量清单计价方法、建设项目决策阶段工程造价的计价与控制、建设项目设计阶段工程造价的计价与控制、建设项目招标投标与合同价款的确定、建设项目施工阶段工程造价的计价与控制、竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理。在各章节中根据三年来新颁布的法规文件以及知识体系的更新进行了一些内容调整，各章节调整内容如下：

1. 第一章，工程造价构成。调整内容为：

(1) 第三节“建筑安装工程费用构成”根据建设部（建标[2003]206 号）颁布的“关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知”进行了修订。

(2) 有关费率和取费标准按照新规定进行了调整。

2. 第二章，工程造价的定额计价方法。本章主要进行了内容的压缩，调整内容包括：

(1) 删除了原教材第一节中“生产和生产消费”、“定额在现代管理中的地位”、“我国工程建设定额在工程价格形成中的作用”等内容；

(2) 删除了“按投资费用性质对定额进行分类”的内容；

(3) 删除了原教材第二节中“定额消耗量在工程计价中的作用”的内容，简化了“工程定额计价方法改革与发展方向”的内容，并将其余内容并入第一节；

(4) 删除了“动作研究和时间研究”的内容；

(5) 丰富了有关“企业定额”的内容；

(6) “人工单价”、“材料价格”按照 206 号文件进行了修订；

(7) “施工机械台班单价”的内容按照“2001 年全国统一施工机械台班费用编制规则”进行了修订；

(8) “工程单价”的内容按照 206 号文件进行了修订；

(9) 删除了“概算指标的编制方法”。

3. 第三章，工程造价工程量清单计价方法。本章内容没有大的结构调整，具体的调整

内容包括：

- (1) 对工程量清单的概念进行了重新界定；
- (2) 增加了“措施项目的列项条件”；
- (3) 比较了工程量清单计价方法与定额计价方法的主要差异；
- (4) 根据最新资料修订了“英国 QS 制度下的工程量清单计价”；
- (5) 根据统计学原理修订了工程造价指数的编制共识。

4. 第四章，建设项目决策阶段工程造价的计价与控制。主要调整内容包括：

- (1) 按照“投资项目可行性研究指南”对“可行性研究的内容”进行了调整；
- (2) 删除了“可行性研究的阶段划分”；
- (3) 按照“国务院关于投资体制改革的决定”修订了“可行性研究报告审批”的内容；
- (4) 删除了生产成本费用各项具体内容的计算公式；
- (5) 增加了“不同还款方式下还本付息额”计算的内容；
- (6) 简化了“建设项目财务评价方法”的内容。

5. 第五章，建设项目设计阶段工程造价的计价与控制，本章内容变化较大，主要包括：

- (1) 修订了“工程设计的阶段和程序”，分工业项目设计和民用项目设计两部分阐述；
- (2) 将原第一节中“设计阶段影响工程造价的因素”移至第二节，以加强与“设计方案评价”之间的逻辑关系；
- (3) 丰富了“工业项目工艺设计评价”的内容；
- (4) 丰富了“民用建筑设及评价”的内容；
- (5) 将“设计方案评价”和“设计方案优化”分为两节，强化了设计方案优化的内容；
- (6) 将“限额设计”作为设计方案优化的一种方法，未单独列为一节；
- (7) 增加了“运用寿命周期成本理论优化设备选型”；
- (8) 按照 206 号文件修订了设计概算和施工图预算的编制方法；
- (9) 修订了“施工图预算的编制程序”。

6. 第六章，建设项目招投标与合同价款的确定，本章主要是根据一些新的规范对内容进行了调整，主要包括：

- (1) 根据“工程建设项目施工招标投标办法”修订了“建设项目招标程序”；

(2) 简化了“招标标底的编制审查”的内容；

(3) 增加了工程量清单计价模式下清单编制及投标报价的方法；

(4) 统一了原教材中合同类型的划分，即将合同类型划分为总价合同、单价合同和成本加酬金合同；

(5) 修订了原教材中与 FIDIC “施工合同条件”内容不相吻合的部分。

7. 第七章，建设项目施工阶段工程造价的计价与控制，本章主要是根据一些新的规范对内容进行了调整，主要包括：

(1) 删除了“FIDIC 条件下承包商申请的变更”；

(2) 增加了“共同延误的处理”；

(3) 根据“建设工程价款结算暂行办法”对第三节进行了修订；

(4) 删除了“设备、工器具和材料价款的支付与结算”；

(5) 删除了“编制施工阶段资金使用计划的相关因素”；

(6) 丰富了“投资偏差分析的内容”。

8. 第八章，竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理，本章根据会计制度的变化调整了相应的内容，包括：

(1) 删除了“建设项目竣工验收的质量核定”；

(2) 修订了“建设项目竣工验收的程序”；

(3) 根据会计制度的变化调整了“竣工决算的内容”；

(4) 删除了“递延资产和其他资产价值的确定”。