

最新90/70优秀户型借鉴

2008年4月3日

本报告目录

一、入户花园户型（5套方案）	3
二、空中庭院住宅（3套方案）	8
三、可分可合户型（2套方案）	11

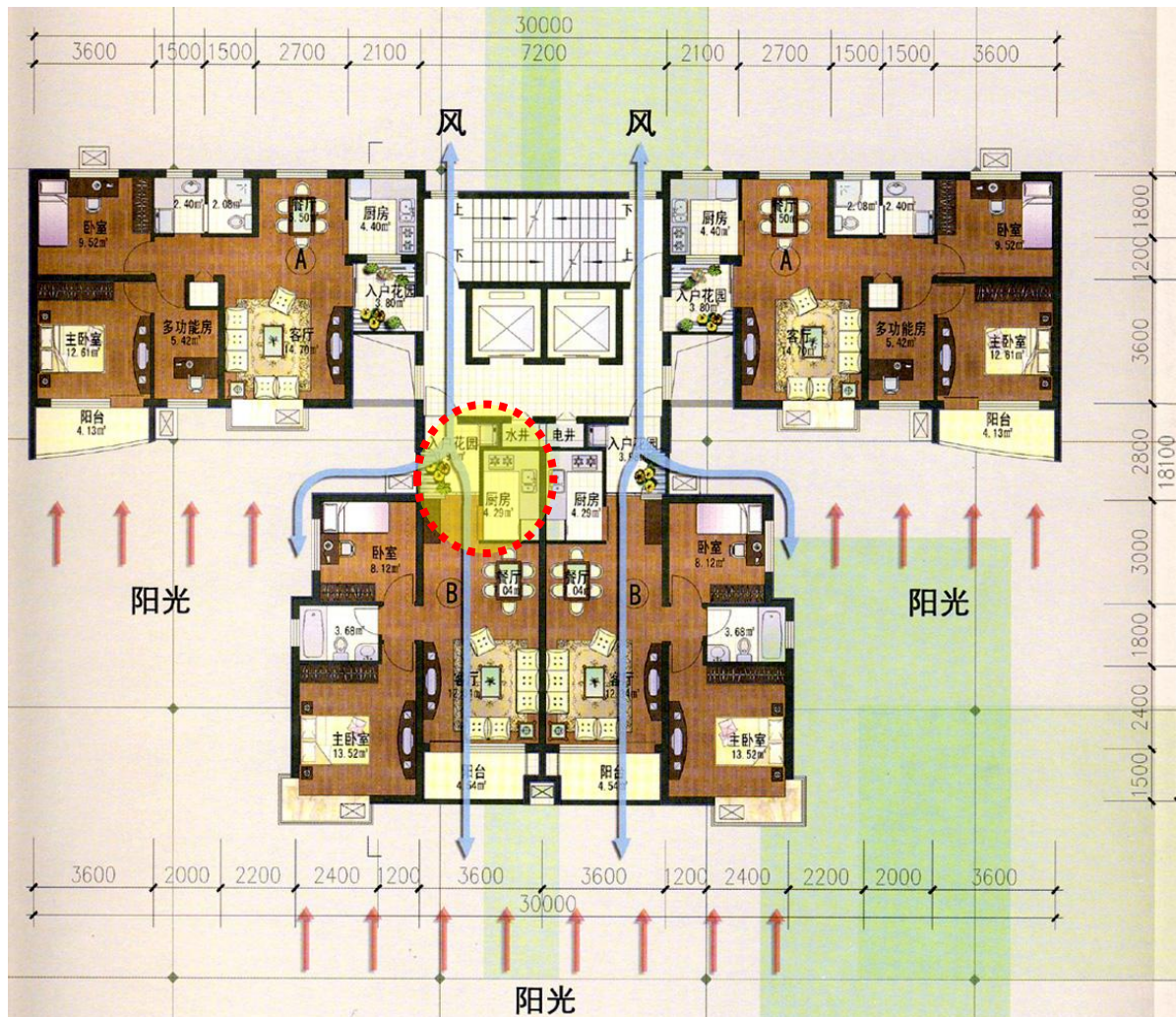
1-1 入户花园方案(一) —— 类地面集合住宅



户型方案评价:

- ▶ 本方案提出入户花园的理念, 充分考虑了通风和采光。
- ▶ A户型设计多功能房和卫生间分区, 方便业主生活, 90 m² 内做出小三室值得借鉴。
- ▶ B户型图中标识处厨房应考虑开窗或将厨房调到外侧。

户型	建筑面积	使用面积	阳台面积
A	87.57	62.20	7.93
B	77.03	53.95	7.93



1-2 入户花园方案(二) —— 空中花园住宅

户型方案评价:

- ▶ 本方案将入户花园理念发挥到极致，且套型面积全部控制在80~90m²之间。
- ▶ A户型端头可按单元组合调整
- ▶ B户型布局可供方案(一)借鉴。

本方案不足之处:

- ▶ 交通合公摊面积偏大，土地利用率不太高；如考虑将A户型整体向下（南侧）偏移，则有助于提高土地利用。



1-3 入户花园方案(三) —— 中空、明厨明卫

户型方案评价:

- ▶ 本方案中空布局和端户型的入户花园设计, 实现全明厨明卫。
- ▶ 客厅3.9m开间和90 m²内小三室是最大亮点。
- ▶ 如用于18层以上住宅, 图中标识的楼梯处可调整为剪刀梯, 满足消防设计规范。

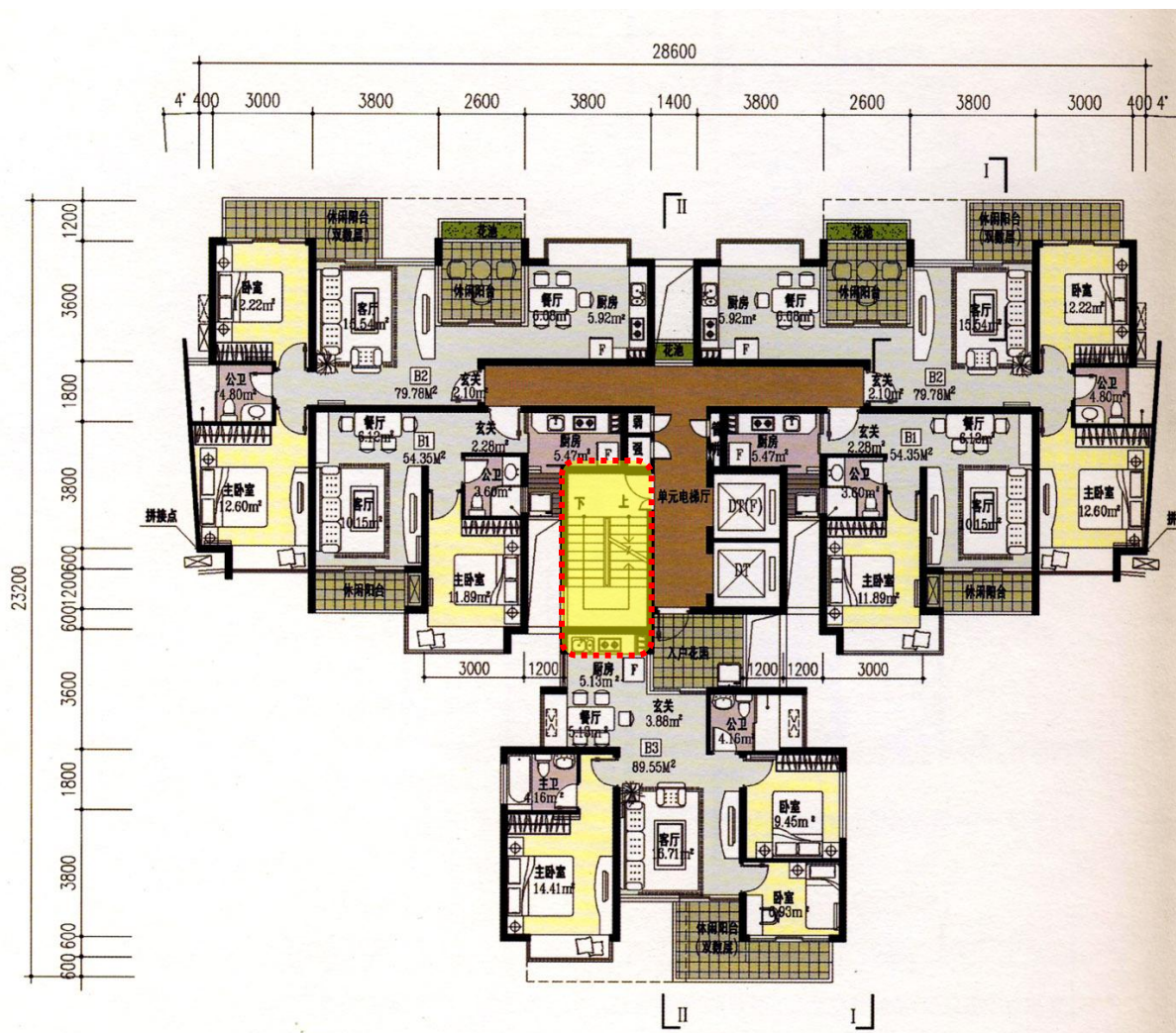


1-4 入户花园方案(四) —— 入户花园+空中庭院

户型方案评价:

- ▶ 一单元5户，土地利用率高。
- ▶ B2户型配休闲阳台，B3户型带入户花园，小套型高品质。
- ▶ B1户型可与B2户型组成一户。
- ▶ 右图为18层设计方案，如改为21层以上，可将图中标识楼梯改为两部剪刀梯，适当调整B3户型厨房、餐厅布局。

户型	套型描述	建筑面积	套内面积
B1	1室2厅1卫	54.35	45.70
B2	2室2厅1卫	79.78	67.09
B3	3室2厅2卫	89.55	75.30



1-5 入户花园方案(五) —— 其它可借鉴户型

户型方案评价：

- ▶ 这些户型方案均设计有入户花园。
- ▶ 合理的单元布局，能实现全明厨明卫。
- ▶ 右边一单元两户设计，确保了产品品质。
- ▶ 四种户型可根据地块情况自由组合。



126 平米（三室二厅二卫）

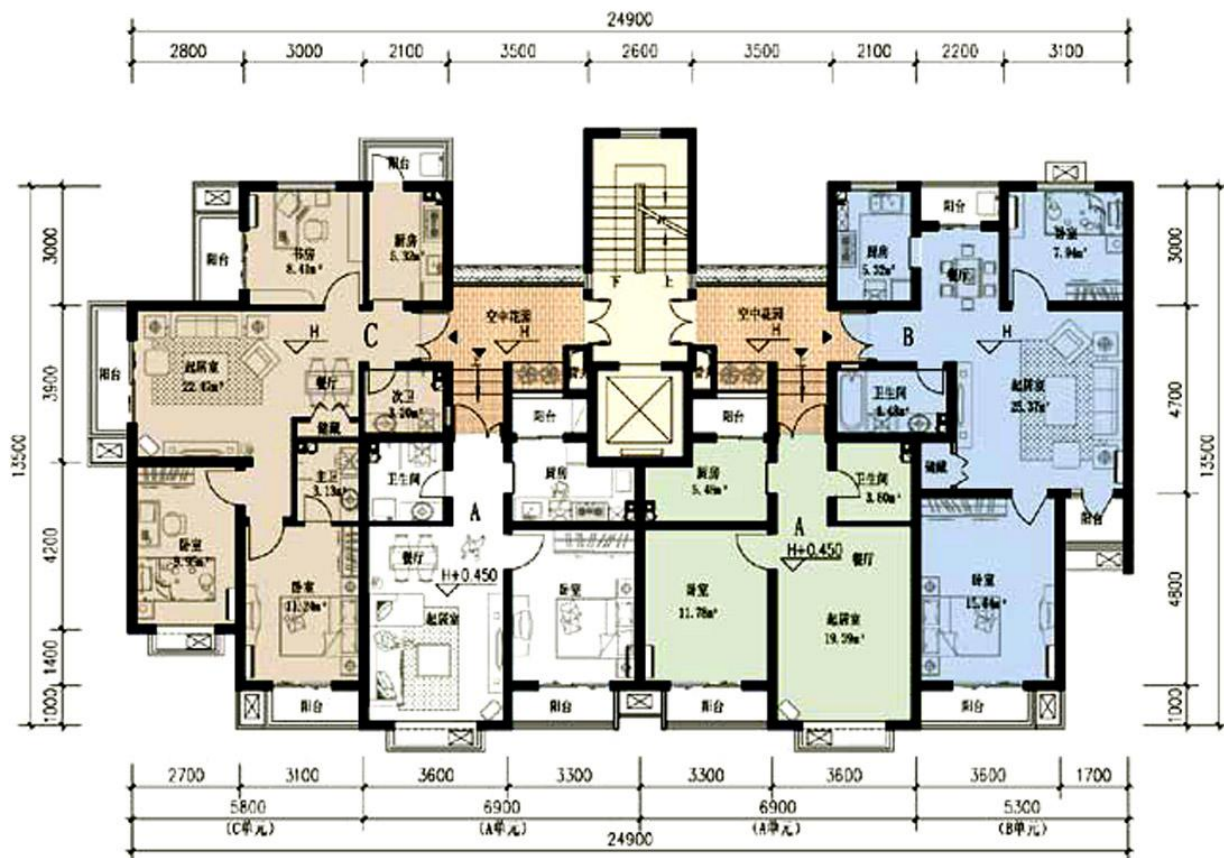
128 平米（三室二厅二卫）

2-1 空中庭院住宅(一) —— 1+2/3组合住宅

户型方案评价:

- ▶ 本方案引入空中庭院概念, 打造和谐的邻里空间。同一庭院的两户又可组合成 2+1 户型, 庭院成为独享“空中花园”。
- ▶ 右图小高层设计方案, 如改为高层, 可调整楼梯、电梯布局, 仍可延续上述设计理念。

户型	套型描述	建筑面积	套内面积
A	1室1厅1卫	54.05	46.91
B	2室2厅1卫	81.14	70.40
C	3室2厅2卫	87.34	75.78

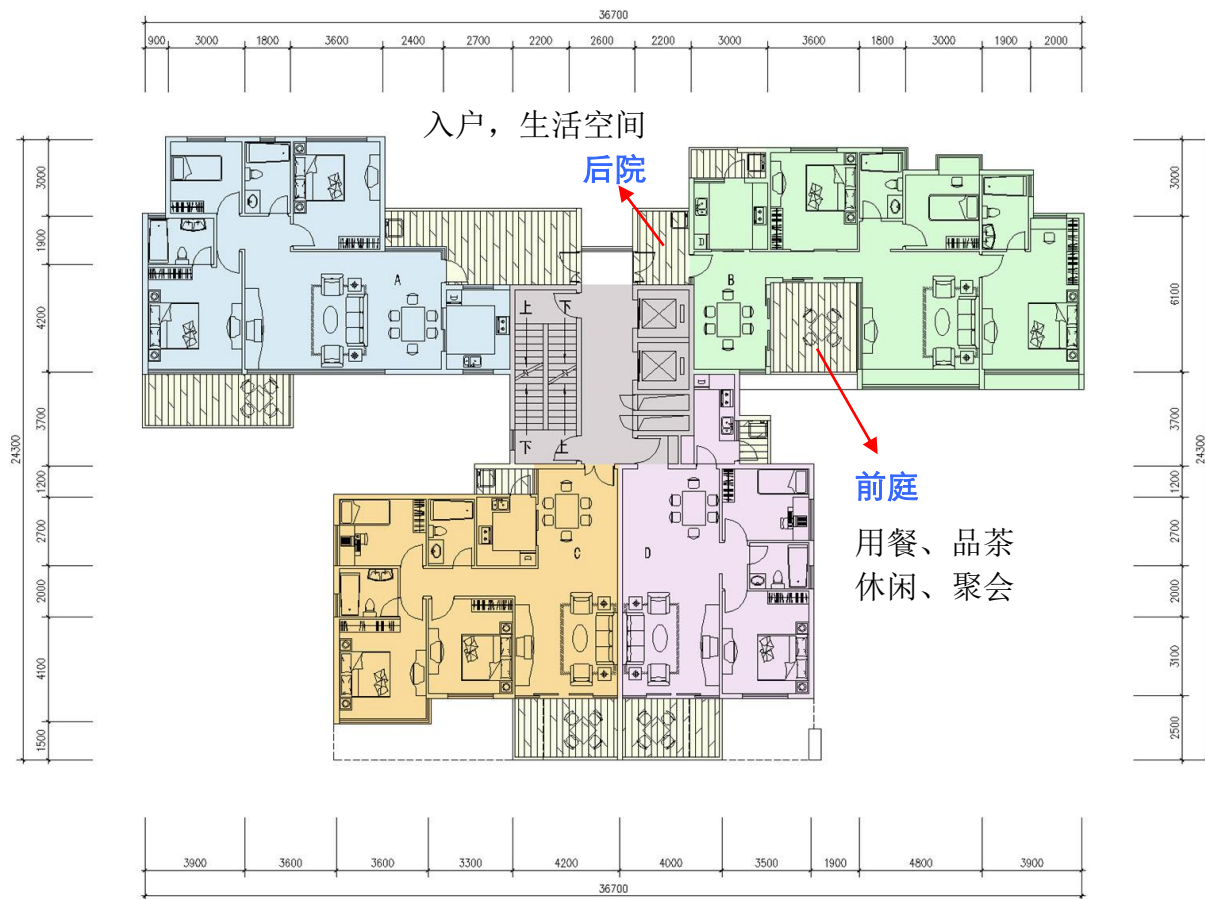


2-2 空中庭院住宅(二) —— 前庭后院, 休闲空间

户型方案评价:

- ▶ 本方案采用“前庭后院”设计概念, 使点式单元中间部分的功能空间得到了较好布局。
- ▶ 本单元方案提供了不同的组合思路, 每种户型均可实现明厨明卫。

户型	套型描述	建筑面积	套内面积
A	3室3厅2卫	130.07	116.13
B	3室2厅2卫	137.19	122.49
C	3室2厅2卫	110.15	98.35
D	2室2厅1卫	89.92	80.29



2-3 空中庭院住宅(三) —— 前庭后院, 休闲空间



3-1 可分可合户型(一) —— “两代居”住宅

户型评价:

- ▶ 本方案考虑了“两代居”可分可合的灵活设计,两个边户适当调整,即能实现明厨明卫(凹槽)。
- ▶ 套型平面较紧凑,功能分区明确,如不受90限制,客厅开间可考虑适当加大。
- ▶ 外墙规整,利于节材、节能



户型	套型描述	建筑面积	套内面积
3E-1	3室2厅1卫	89.52	75.46
1E-1	1室1厅1卫	64.18	54.10

3-2 可分可合户型(二) —— “2+1” 组合住宅

可借鉴之处:

- ▶ 明厨明卫设计, 功能空间齐全, 可适应不同需要;
- ▶ 组合功能, 可变、可发展一家两天地, 老少皆相宜 1+2, 让我的家更宽敞
买两套, 住1套, 租1套
各自购买, 邻里预约转让
- ▶ 板式结构, 品质生活。

户型	套型描述	建筑面积	套内面积
A	2室2厅1卫	92.55	87.1
B	3室2厅1卫	96.77	87.9
C	1室1厅1卫	36.44	33.1



演示结束，谢谢！

2008年4月3日
