有施工图纸设计文件　　得 10 分
无施工图纸设计文件　　得 0 分

说明:工程施工图纸设计变更文件是工程建设监理的依据,监理单位必须具备。

⑥土建、水电、建筑安装规范、标准(10 分)

有土建、水电、建筑安装规范、标准　　得 10 分
无土建、水电、建筑安装规范、标准　　得 0 分

说明:监理现场应根据工程性质与类别具备与工程有关的土建、水电、安装、建筑规范和标准。

(2)现场监理组织

①监理人员名单(10 分)

有监理人员名单　　得 10 分
无监理人员名单　　得 0 分

说明:监理单位致函业主的现场监理人员名单,应有项目总监理工程师(或其代表)、各专业人员名单及资质情况简介。其复印件应存放现场备查验。

②项目总监理工程师(或其代表)执业证书(10 分)

项目总监理工程师(或其代表)有执业证书　　得 20 分
项目总监理工程师(或其代表)无执业证书　　得 0 分

说明:项目总监理工程师应具备国家建设部,人事部或××市颁发的监理工程师资格证书,并经××市建设局注册持有“监理工程师执业”证书。总监理工程师应取得国家建设部或××市颁发的监理工程师资格证书,并经注册持有国家建设部颁发的“监理工程师岗位证书”或××市颁发的“监理从业人员上岗证书”。