说明:a.监理合同应自正式签订之日起 15 日内报市建设主管部门备案;

b.检查监理合同中监理资质范围、监理收费有无违法违规,监理合同是否标准文本(如有违法、违规或监理合同未采用标准文本者按 0 分计)。

②监理规划(20 分)

有监理规划　　得 20 分

无监理规划　　得 0 分

说明:监理规划的主要内容应包括:工程概况、监理范围和目标,监理对投资、质量、进度控制的措施,监理组织机构,职责分工、监理工作制度等(规划不规范 或不完善,根据实际情况评分)。

③监理实施细则(20 分)

有监理实施细则　　得 20 分

无监理实施细则　　得 0 分

说明:监理实施细则是各专业监理工程师编制的对工程投资、质量、进度如何监控的具体实施细则。

④施工和订货合同(10 分)

有工程施工合同和订货合同　　得 10 分

无工程施工合同和订货合同　　得 0 分

说明:业主签订的工程施工合同和主要材料设备订货合同,是监理工程质量、进度、投资监控的重要依据,业主应提供给监理单位。

⑤施工图纸设计文件(得 10 分)